

BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA, BUSTURIALDEKO GIZARTE-ZERBITZUEN MANKOMUNITATEAREN (BGZM) EGOITZA ETA ZERBITZUAK KOKATZEKO ENRIQUE AMURRIO KALEA 8-10 ETA EUSKAL HERRIA KALEA 9 LOKALAK EGOKITZEKO PROIEKTUAK ETA OBREN ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA IDAZTEKO

1.- KONTRATUAREN XEDEA.

Zerbitzu-kontratuaren xedea honako hau izango da: BUSTURIALDEKO GIZARTE ZERBITZUEN MANKOMUNITATEAREN EGOITZA ETA ZERBITZUAK KOKATZEKO ENRIQUE AMURRIO KALEA 8-10 ETA EUSKAL HERRIA KALEA 9 LOKALAK EGOKITZEKO proiektuak eta obren zuzendaritza fakultatiboa idaztea.

2.- EMANDAKO DOKUMENTAZIOA.

Proiektuak idazteko, honako prestamen-dokumentu hauetan jasotako informazioa ematen da:

Dokumentua: I. fasea. PROIEKTUAREN LIZITAZIORAKO AHOLKULARITZA ETA DOKUMENTAZIOA PRESTATZEA, 2024ko urria.

Lokalari buruzko informazioa dauka, idatzizkoa eta grafikoa, eta esku-hartzearen xede diren lokalen egungo egoeraren baldintzak deskribatzen ditu.

Dokumentazio grafikoa PDF eta DWG formatuetan ematen da. Nolanahi ere, adjudikaziodunari ohartarazten zaio egiaztatu egin beharko dituela neurketak, eta zehatz-mehatz berregin beharko duela egungo egoeraren jasotzea.

1. eranskin gisa erantsi da.

Dokumentua: II. fasea. PROIEKTUAREN LIZITAZIORAKO AHOLKULARITZA ETA DOKUMENTAZIOA PRESTATZEA, 2025eko urtarrila.

Organismo sustatzaileak egindako hasierako proposamenen beharren programa eta bozeto grafikoak jasotzen ditu, lokalek erabilera berria ezartzeko duten gaitasuna aztertzeke balio izan dutenak. Adjudikaziodunak egokitzen jotzen dituen banaketa-konponbide berriak proposatuko dizkio organismo sustatzaileari, betiere beharren programa betetzen badute, eta organismo sustatzailearen eskutik garatuko da ateratzen den banaketa-proposamena.

2. eranskin gisa erantsi da.

3.- AGIRI HONEN XEDE DIREN LANAK ETA KONTRATUAREN BIDEZ ASE BEHARREKO BEHARRAK.

Adierazitako lokaletan BGZMren zerbitzua martxan jartzeko beharrezkoak diren lanak egingo dituen zerbitzu teknikoa emateko lizitatu nahi da kontratua.

Kontratututako lanak hauek dira:

OBRA BAINO LEHEN	- Aurreproiektua idaztea. - Oinarrizko Proiektua idaztea. - Exekuzio-proiektua idaztea, ingeniariak sinatutako instalazioen eranskinak barne. - Jarduera-proiektua idaztea.
OBRAN ZEHAR	- Obra-zuzendaritza. - Obraren exekuzio-zuzendaritza. - Instalazioen zuzendaritza ingeniariaren eskutik eta dagokion dokumentazioa eta Industria Sailaren baimena (buletinak). - Segurtasuna eta osasuna koordinatzea obra exekutatzen den bitartean.
OBRAREN ONDOREN	- Obra-bukaerako dokumentazioa idaztea. - Jarduera sailkatuaren aurretiazko komunikazioa.

4.- LEHIAKETAREN AURREKONTUA.

Lehiaketa-aurrekontu bat proposatzen da, aurreikusitako obraren arabera. Horretarako, honako obra-aurrekontu hau zenbatetsi da III. fasea dokumentuan (PROIEKTUA LIZITATZEKO AHOLKULARITZA ETA DOKUMENTAZIOA PRESTATZEA, 2025eko urtarrila):

OBRA-AURREKONTUAren zenbatespena	
Lokalaren azalera eraikia behe-solairuan	716,20 m ²
KONTRATAREN aurrekontu zenbatetsia	1.150.000 €
BEZa % 21	241.500 €
Aurrekontu zenbatetsia GUZTIRA (BEZa barne)	1.391.500 € (BEZa barne)

Halaber, III. fasea dokumentu horretan, altzarietarako eta artxibo mugikorrerako aurrekontu bat zenbatetsi da, organismo sustatzaileak bere aurreikuspenak egin ditzan. Proiektuak idaztean eta obra-zuzendaritza osatzean kontuan har dezaten ematen zaie lizitatzaleei horren berri, altzariak zuzenean kontratatu ahal izateko marka eta gama komertzialen artean. Honako hau da:

ALTZARI-AURREKONTUAren zenbatespena	
Lokalaren azalera eraikia behe-solairuan	716,20 m ²
ALTZARIEN aurrekontu zenbatetsia	95.000 €
ARTXIBO MUGIKORRAren aurrekontu zenbatetsia	35.000 €
Altzariak + Artxibo mugikorra guztizko zenbatetsia	130.000 €
BEZa % 21	27.300 €
Aurrekontu zenbatetsia GUZTIRA (BEZa barne)	157.300 € (BEZa barne)

Obraren eta altzarien kostuaren zenbatespenaren arabera, kontratuaren xede diren lanetarako aurrekontua lortu da, eta honela geratu da:

LEHIAKETAREN AURREKONTUA	
OBRA-PROIEKTUEN ETA ZUZENDARITZA FAKULTATIBOAREN ZERBITZU-SARIAK	
	103.000 €
BEZa % 21	21.630 €
ZERBITZU-SARIAK GUZTIRA (BEZa barne)	124.630 €

Aurreikusitako ordainsari horiek kontratatutako lanen exekuzioa kontrolatzeko ezartzen den mugarri bakoitzari dagokion dokumentazioa aurkeztean ordainduko dira.

5.- LEHIAKETARA LIZITATUTAKO LANEN FASEEN AURREIKUSPENA, EDUKIA, EPEAK ETA ORDAINDU BEHARREKO ZERBITZU-SARIEN ZENBATEKOA

1.- OBRA BAINO LEHEN	
1.1.- Lehenengo entrega	Aurreproiektua.
1.1.1.- Epea	1 hilabete
1.1.2.- Beste betebeharrak	Asteazken bi orduko bilera bat egitea BGZMko zerbitzuekin, egindako lanak erakusteko eta dagozkion jarraibideak jasotzeko.
1.1.3.- Edukia	Arkitektoak sinatutako dokumentua, COAVNen ikus-onespenaren egiaztapen-zerrendaren orrian ezarritakoa jasoko duena (AURREPROIEKTUA, V-2022ko ekaina). 3. eranskin gisa erantsi da.
1.1.4.- Ondorioak	BGZMko zerbitzuek aztertze eta erredakzio-lantaldeari haien oharrak, aldaketak edo eskakizunak helarazteko balioko du. Horrela, hurrengo dokumentua prestatzen hasiko da.
1.1.5.- Zerbitzu-sarien %	% 10, dokumentazio osoaren ale BAT PAPEREA eta haren BI kopia euskarri informatikoan entregatzen.

1.- OBRA BAINO LEHEN	
1.2.- Bigarren entrega	Oinarrizko proiektua
1.2.1.- Epea	2 hilabete
1.2.2.- Beste betebeharrak	Hamabostean behin 2 orduko bilera bat egitea BGZMko zerbitzuekin, egindako lanak erakusteko eta dagozkion jarraibideak jasotzeko.
1.2.3.- Edukia	Arkitektoak sinatutako Oinarrizko proiektua, COAVNen ikus-onespenaren egiaztapen-zerrendaren orrian ezarritakoa jasoko duena (OINARRIZKO PROIEKTUA, V-2022ko ekaina). 4. eranskin gisa erantsi da. Jarduera-eranskin bat izango du, zeina hurrengo faseetan eguneratzen joango den, Gernika-Lumoko Udalean jardueraren lizentzia eskuratzeko balioko duen jardueraren proiektua osatzeko.
1.2.4.- Ondorioak	BGZMko zerbitzuek aztertze eta erredakzio-lantaldeari haien oharrak, aldaketak edo eskakizunak helarazteko balioko du. Oinarrizko proiektu batekin idatzi ondoren, organismo sustatzaileak Gernika-Lumoko Udalean aurkeztuko du, dagokion udal-lizentzia eskatuz. Horrela, hurrengo dokumentua prestatzen hasiko da.
1.2.5.- Zerbitzu-sarien %	% 20, dokumentazio osoaren ale BAT PAPEREA eta haren BI kopia euskarri informatikoan entregatzen.



1.- OBRA BAINO LEHEN	
1.3.- Hirugarren entrega	Ikus-onetsitako exekuzio-proiektua.
1.3.1.- Epea	3 hilabete
1.3.2.- Beste betebeharrak	Hamabostean behin 2 orduko bilera bat egitea BGZMko zerbitzuekin, egindako lanak erakusteko eta dagozkion jarraibideak jasotzeko.
1.3.3.- Edukia	- Arkitektoak sinatutako Exekuzio-proiektua, COAVNen ikus-onespenaren egiaztapen-zerrendaren orrian ezarritakoa jasoko duena (EXEKUZIO-PROIEKTUA, V-2022ko ekaina). 5. eranskin gisa erantsi da. Jarduera-eranskin bat izango du, zeina hurrengo faseetan eguneratzen joango den, Gernika-Lumoko Udalean jardueralizentzia eskuratzeko balioko duen jarduera-proiektua osatzeko. Proiektuaren energia-efizientziaren ziurtagiria, kanpo-kontroleko enpresa baten esku-hartzearekin eta Eusko Jaurlaritzaren Energia Efizientziaren Ziurtagirien Erregistroko inskripzioarekin.
1.3.4.- Ondorioak	BGZMko zerbitzuek aztertze eta erredakzio-lantaldeari haien oharrak, aldaketak edo eskakizunak helarazteko balioko dute. Exekuzio-proiektu batekina eta Jarduera-proiektu batekina idatzi ondoren, kontratuaren arduradunak COAVNen ikus-onetsiko ditu eta organismo sustatzaileari aurkeztuko dizkio. BGZMk lizitaziora aterako du Exekuzio-proiektuan jasotako obren kontratazioa. Eskaintzak jaso ondoren, kontratuaren adjudikazioduna organismo sustatzailearekin lankidetzan arituko da obrak lizitatzeko eta adjudikatzeko lanetan. BGZMk Gernika-Lumoko Udalean aurkeztuko du Exekuzio-proiektua, eta obrak hasteko baimena eskatuko du. Horrekin, obrak hasteko prestaketa-lanak hasiko dira.
1.3.5.- Zerbitzu-sarien %	% 20, dokumentazio osoaren ale BAT PAPEREA eta haren BI kopia euskarri informatikoan entregatzean.

2.- OBRAN ZEHAR	
2.1.- Laugarren entrega	- Obraren hasiera
2.1.1.- Epea	- BGZMk eta Kontratak erabakitzen dutenean, udal-baimena eskuratu ondoren.
2.1.2.- Betebeharrak	Obren hasiera-akta egingo da.
2.1.3.- Esku-hartzaileak	- Obra-zuzendaritza, arkitektoa. - Obra-zuzendaritza, instalazio-ingeniaria. - Obraren Exekuziorako Zuzendaritza, arkitekto teknikoa. - Segurtasun- eta osasun-koordinatzailea, teknikari eskuduna
2.1.4.- Edukia	Epeen koadroa eta obren kronograma eguneratu egingo dira, eta BGZMko zerbitzuen onespina jaso beharko dute.
2.1.5.- Zerbitzu-sarien %	% 10, obren hasiera-aktarekin ordaintzekoa.

2.- OBRAN ZEHAR	
2.2.- Bosgarren entrega	- Obra-zuzendaritza, arkitektoa. Honako hauek jasoko ditu, gutxienez: - Astean bi orduko bisita bat. - Hamabostean behin 2 orduko bisita bat, jabetzaren arduradunei lagun eginez (BGZM) - Obra-zuzendaritza, instalazio-ingeniaria. - Obraren Exekuziorako Zuzendaritza, arkitekto teknikoa. Astean 2 orduko 2 bisita izango ditu, gutxienez. - Segurtasun- eta osasun-koordinatzailea, teknikari eskuduna.
2.2.1.- Epea	Obrak hasten direnetik bederatzi hilabetez, edota Mankomunitateak eta obren lizitazioaren Kontrata adjudikaziodunak gerora erabakitako epean.
2.2.2.- Beste betebeharrak batzuk	Hamabostean behin 2 orduko bisita egitea BGZMko zerbitzuekin, obren egoeraren eta aurrerapenaren berri izateko eta aurreikusitako obra-epeak betetzen ari diren egiaztatzeko.
2.2.3.- Edukia	- Aginduen Liburua beteko da. - Exekuzio-proiektuaren aldaketak dokumentatu egingo dira. Aldaketa horiek BGZMko zerbitzuen oniritzia jaso beharko dute. - BGZMra eramango diren asteko aktak. - Hileroko obra-ziurtagiriak aurkeztuko dira.
2.2.4.- Ondorioak	- Aldaketa guztien dokumentazioa Obra-bukaerako dokumentazioan eta Jarduera-proiektuan jasoko da.
2.2.5.- Zerbitzu-sarien %	

2.- OBRAN ZEHAR	
2.3.- Seigarren entrega	- Obra-bukaerako dokumentazio ikus-onetsia.
2.3.1.- Epea	- 9 hilabete obra hasten denetik, edota Mankomunitateak eta obren lizitazioaren Kontrata adjudikaziodunak erabaki duten aldia.
2.3.2.- Betebeharrak	Obra-bukaerako bisita egingo da, eta obren behin-behineko bukaera-akta egingo da.
2.3.3.- Esku-hartzaileak	- Obra-zuzendaritza, arkitektoa. - Obra-zuzendaritza, instalazio-ingeniaria. - Obraren Exekuziorako Zuzendaritza, arkitekto tekniko. - Segurtasun- eta osasun-koordinatzailea, teknikari eskuduna. - BGZMko zerbitzuak.
2.3.4.- Edukia	- Arkitektoak sinatutako Obra-bukaerako dokumentazioa, COAVNen ikus-onespenaren egiaztapen-zerrendaren orrian ezarritakoa jasoko duena (OBRA-BUKAERA, V-2022ko ekaina). 6. eranskin gisa erantsi da. - Exekututako eta Industria Sailak baimendutako instalazioen obra-bukaerako dokumentazioa (buletinak). - Obra bukatuaren energia-efizientziaren ziurtagiria, kanpo-kontrolako enpresa baten esku-hartzearekin eta Eusko Jaurlaritzaren Energia Efizientziaren Ziurtagirien Erregistroko inskripzioarekin. - Erabilera- eta Mantentze-plana. - Jarduera sailkatuaren aurretiazko komunikazioa.
2.3.5.- Zerbitzu-sarien %	% 30, obra-bukaerako dokumentazioa, dokumentazio osoaren ale BAT PAPERAN eta haren BI kopia euskarri informatikoan entregatzean eta obren behin-behineko akta sinatzean ordaintzekoa.

3.- OBRAREN ONDOREN	
3.1.- Zazpigarren entrega	- Obrak behin betiko entregatu izanaren ziurtagiria.
3.1.2.- Epea	- Obra-zuzendaritzak obren behin-behineko harreraren eta behin betiko harreraren artean gabezia guztiak zuzentzeko ezartzen duen aldia.
3.1.3.- Beste betebeharrak batzuk	- Erreklamazioak baloratzea eta obran detektatutako doikuntzak, konponketak, erremateak eta abar egitean Kontrata antolatzea eta zuzentzea. - Gabeziak zuzentzeko epea amaitutakoan, obra-bukaerako bisita egingo da, eta, obren behin betiko azken akta eginik, entrega egingo zaio sustatzaileari.
3.1.4.- Edukia	Jasotako erreklamazio guztiak, hartu den konponbidea eta azken egoera jasotzen dituen dokumentua, berme-aldian zehar, eta gaitutako higiezina eta bere instalazio guztiak eraikuntza-, erabilera- eta funtzionamendu-egoera onean daudela adierazten duena.
3.1.5.- Ondorioak	
3.1.5.- Zerbitzu-sarien %	% 10, sustatzaileari obrak entregatzeko behin betiko aktarekin batera ordaintzekoa.

6.- ZERBITZUA EMATEKO BEHAR DIREN GIZA BALIABIDEAK

6.1.- Adjudikaziodunak bermatu beharko du diziplina anitzeko lantaldean honako hauek egongo direla, gutxienez:

- Arkitekto bat, eraikgingintzako obra-proiektuak idazteko lanen zuzendaritza eta zuzendaritza fakultatiboko lanak hartuko dituen bere gain.
- Instalazio-ingeniari bat, proiektuetan instalazioen eranskinak idazteko, obretan instalazio-lanak zuzentzeko eta, haien funtzionamenduari begira, Industria Sailean dagozkion baimenak eskuratzeko lanak hartuko dituen bere gain.
- Aparejadore bat edo arkitekto tekniko bat, obren exekuzio materiala zuzentzeaz arduratuko dena.
- Segurtasun- eta osasun-koordinatzaile bat, obrak exekutatzen diren bitartean.
- Kanpoko kontrol-enpresa edo baimendutako Eraikuntzaren Kalitatea Kontrolatzeko Erakundea, Eusko Jaurlaritzaren Energia Efizientziaren Ziurtagirien Erregistroan energia-efizientziaren ziurtagiria inskribatzeko.

Hori guztia, Eraikgingintzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legean ezarritakoaren arabera lantaldeko profesional bakoitzari dagozkion eskumenak alde batera utzi gabe.

6.2.- Enpresa lizitatzailerak egiaztatu beharko du langileek gaitasuna dutela beren lana EAEko bi hizkuntza ofizialean egiteko.

6.3.- Adjudikaziodunak ezingo du langile-faltaren aitzakia jarri lanak eteteko edo atzeratzeko, eta une oro eduki beharko ditu lanak exekutatze behar diren giza baliabideak.

6.4.- Adjudikaziodunak zorrozki beteko ditu indarrean dauden eta aplikatu beharrekoak diren laneko segurtasun- eta osasun-arauak, bai bere langileei eta bai lanen garapenari dagokienez.

7.- ZERBITZUA EMATEKO BEHAR DIREN BALIABIDE MATERIALAK

7.1.- Entitate adjudikaziodunak bulego bat izan beharko du, aurreko apartatuan gutxienezko lantalde gisa adierazitako pertsonak eta zerbitzua emateko behar diren gainerako giza baliabideak nahiz baliabide materialak hartzeko modukoa.

7.2.- Adjudikaziodunak beharrezko baliabide materialak eduki beharko ditu, adjudikatuta daukan zuzendaritza fakultatiboaren xede diren lanen exekuzioak irauten duen bitartean sor daitezkeen beharrei erantzuteko. Hortaz, gai izan beharko du obrak egiten ari diren lekura bi (2) ordutik gorakoa izango ez den denboran bertaratzeko, baldin eta hala eskatzen bazaio eta beharrezkoa bada gertaeraren norainokoagatik, larritasunagatik edo sortutako premiagatik.

7.3.- Denboraren neurketa distantzia honi aplikatuko zaio: Obra-zuzendaritzaren ardura duen entitatearen lan-egoitza identifikatuta dagoen lokalaren eta Gernika-Lumo Busturialdeko Gizarte Zerbitzuen Mankomunitatearen (BGZM) egungo bulegoak eta lanaren xede diren lokalak dauden tokira arteko distantziari. Google Maps tresna erabiliko da horretarako.

8.- PROIEKTUAREN EDUKIAK ETA LAN OSAGARRI OROKORRAK

Jarraibide hauek bat datoz Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 233. artikuluan xedatutakoarekin (9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten duena Espainiako ordenamendu juridikora; aurrerantzean, SPKL). Artikulu horrek BUSTURIALDEKO GIZARTE-ZERBITZUEN MANKOMUNITATEarentzat (BGZM) egiten den obra-proiektuak bete beharko dituen arau teknikoak biltzen ditu.

8.1.- LANAK EGITEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO OHARRAK

8.1.1.- JASANGARRITASUNARI BURUZKO OHARRAK

Lehendik dauden eraikinetan esku hartzeko proiektuetan, energia-efizientziaren arloko araudia bete beharko da (Europako zuzentarauak eta dagozkion legeen eta dekretuen bidez Estatuko zuzenbidera egindako transposizioa); zehazki, kontratu honen arduradunak enkargua komunikatzeko unean indarrean dagoena.

Era berean, eraikinen jasangarritasuna ez denez neurtzen proiektatzeko edo eraikitze orduan soilik, baizik eta etorkizuneko mantentze-lanekin ere baduen lotura, irizpide hau gailenduko da sistemen nahiz instalazioen materialak, akaberak eta diseinua hautatzean: haien balio-bizitzan mantentze-kosturik txikiena eta erabilera nahiz funtzionamendu onena bermatzen dituen.

8.1.2.- MATERIALEI ETA AKABEREI BURUZKO OHARRAK

Kanpoko eta barruko paramentuetarako, zoladuretarako, teilatueterako eta abarretarako proiektatutako materialek eta akaberek beren araudi teknikoak ezarritako estankotasun-, funtzionaltasun-, segurtasun- eta iraunkortasun-baldintzak bete beharko dituzte, eta erabiltzaileen nahiz langileen segurtasuna bermatu beharko dute; horrez gain, erraz kontserbatzeko eta mantentzeko modukoak izango dira.

8.1.3.- INSTALAZIOEI BURUZKO OHARRAK

Proiektuek eraikinak eta/edo urbanizazioak behar bezala funtzionatzeko beharrezkoak diren instalazioak zuzkitzeko nahitaezkoak diren kalkulu eta eranskin tekniko guztiak jasoko dituzte: argiak, saneamendua, hornidura, elektrizitatea, telekomunikazioak, klimatizazioa, suteen aurkako babesa, tximistaren aurkako babesa, intrusioaren aurkako segurtasuna, hondakinen kudeaketa, etab. Hortaz, enpresa adjudikaziodunak arduratu beharko du instalazio guztiak –makina-gelak barne– legeztatzeko behar diren izapideez eta dokumentuez. Teknikari eskudunek ikus-onetsitako proiektuak egingo dira, eta organismo eskudunaren aurrean erregistratuko dira.

8.1.4.- KONTSERBATZEARI ETA MANTENTZEARI BURUZKO OHARRAK

Proiektuak idaztean, eskakizun hauek bete beharko dira:

- Planteatutako konponbide funtzionala hiri-ingurunera egokitzea.
- Urbanizazioaren eta/edo eraikuntzaren baldintzak optimizatzea.
- Urbanizazioaren eta/edo eraikinaren mantentze-lanetan kostu txikiena eta erabilera nahiz funtzionamendu onena bermatzen dituzten material eta akaberak aukeratzea.
- Sarbide eta mantentze-lan errazeko instalazio-sare bat diseinatzea (gelak, hodiak, etab.), funtzionamenduan gerta litezkeen gorabehereri erantzun azkar eta eroso emango zaiela bermatu ahal izateko.
- Energia-efizientziako sistemak integratzea eta energia-iturri berriztagarriak erabiltzea, bertako eta kanpoko energia-baliabideak modu optimoan erabiltzeko.
- Eraikinen barruko klima-baldintzak zorrozki kontrolatzea, hezetasun erlatiboaren, tenperaturaren eta airearen kalitatearen konstanteak espazio eta/edo jarduera nahiz kirol-lehiaketa bakoitzerako ezarritako eskakizunetara egokituta mantendu ahal izateko. Horretarako, zaindu egin beharko dira etorkizuneko eraikinaren baldintza termikoak, eta beharrezkoak diren klimatizazio-instalazioak proiektatu beharko dira.
- Eraikinen argiztapen-baldintzak zorrozki kontrolatzea, argi-mailak eta argiaren kalitatea egokiak izan daitezen eraikinak hartu beharreko jardueretarako. Horretarako, arretaz aztertu behar dira argiztapen naturalaren gaur egungo baldintzak, eta hura kontrolatzeko erregulazio-mekanismoak ezarri behar dira. Gainera, argiztapen artifizialeko instalazio erregulagarri eta moldakorrak proiektatu behar dira, espazio bakoitzak eta jarduera partikular bakoitzak eskatzen dituen argiztapen-mailetara egokituta.
- Erabiltzaileen, bisitarien eta eraikinaren eta/edo urbanizazioaren funtzionamenduari atxikitako langileen segurtasun-baldintzak kontrolatu behar dira, eta ahalegina egin behar da eraikinaren eta/edo urbanizazioaren egiturak, banaketak, materialek eta instalazioek osasun, sute, uholde, zarata, bibrazio, lapurreta edo beste edozein mehatxuren arriskuak prebenitu eta minimizatu ditzaten.

8.1.5.- ARAUDI SEKTORIALARI BURUZKO OHARRAK

Aplikatu beharreko hirigintza-araudia betetzen dutela justifikatu beharko dute proiektuek, eta beharrezkoak diren baimenak lortu ahal izateko (Gernika-Lumoko Udalarena, Eusko Jaurlaritzako Industria Sailarena, etab.) beharrezkoak diren eranskin teknikoak sartu beharko dira memorian.

Gainera, obren etorkizuneko lizitazioari begira Mankomunitateak onetsi beharko duen proiektuaren memoriako apartatu zehatz batean, testu hau jaso beharko da:

“Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 235. artikuluan adierazitakoaren ondoretarako, proiektu honen egileek eta sinatzaileek adierazten dute: Administrazioak oso-osorik kontratatu duela proiektua egitea, eta hura idaztean kontuan hartu direla bai lege- edo erregelamendu-izaerako xedapen orokorrak, bai aplikatu beharreko araudi teknikoak”.

8.2.- PROIEKTUEN EDUKIAK.

Proiektua idazterakoan, lizitazioan aurkeztutako II. fasea dokumentuan ezarritako Beharren programari jarraitu beharko zaio.

Eraikingintzaren Kode Teknikoa (EKT) eraikinek eta haien instalazioek oinarritzko “segurtasun- eta bizigarritasun-” betekizunak betetzeko bildu beharreko oinarritzko kalitate-eskakizunak erregulatzen dituen arau-esparrua da, Eraikingintzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legearen bigarren xedapen gehigarrian aurreikusitakoa garatuz.

Proiektuak haien ezaugarrien arabera behar besteko xehetasunekin deskribatuko du eraikina eta definituko ditu exekuzio-obrak, egiaztatu ahal izateko proposatutako konponbideek EKTren eta aplikatu beharreko gainerako araudiaren oinarritzko eskakizunak betetzen dituztela, eta argi eta garbi baloratu eta interpretatu ahal izango dira obrak exekutatzen diren bitartean. “Funtzionaltasunari” buruzko oinarritzko eskakizunak eta eraikuntza-elementuen alderdi funtzionalak haien araudi espezifikoetan zehaztutakoaren mende egongo dira.

Oinarritzko eskakizunak eraikinen eta instalazioen proiektuan, eraikuntzan, mantentze-lanetan eta kontserbazioan bete behar dira.

A.- AURREPROIEKTUAREN EDUKIA

Oinarritzko Proiektuaren edukia COAVNen ikus-onespenaren egiaztapen-zerrendan jasotakoa izango da, zeina 3. eranskin gisa eranstean den.

B.- OINARRIZKO PROIEKTUAREN EDUKIA

Oinarritzko Proiektuaren edukia COAVNen ikus-onespenaren egiaztapen-zerrendan jasotakoa izango da, zeina 4. eranskin gisa eranstean den.

C.- EXEKUZIO-PROIEKTUAREN EDUKIA

COAVNen ikus-onetsita egon beharko du.

Exekuzio-proiektuaren edukia COAVNen ikus-onespenaren egiaztapen-zerrendan jasotakoa izango da, zeina 5. eranskin gisa eranstean den.

Honako hauek ere jasoko ditu:

C.1. ERAIKINAREN PRESTAZIOAK

Proiektuan kontuan hartu beharreko aurreikuspen teknikoak zehazten dituzten parametroen deskribapen orokorra, honako hauei dagokienez: egiturazko sistema (zimendua, sostengu-egitura eta egitura horizontala), konpartimentazio-sistema, sistema inguratzailea, akabera-sistema, ingurumen-egokitzapen sistema eta zerbitzuena. Instalazioen diseinuari dagokionez, haien iraupena, mantentzeko erraztasuna eta funtzionamendu-ekonomia hartuko dira bereziki kontuan, eta proiektugileak haien berri eman beharko du.

C.1.1 SISTEMA INGURATZAILEA.

Eraikinaren inguratzailearen azpisistemen eraikuntza-definizioa, honako alderdi hauek deskribatuz: nolako jokabidea duen jasaten dituen ekintzen aurrean (pisu propioa, haizea, seismoa, etab.), suaren aurrean, erabilera-segurtasuna, ur-hustuketa, hezetasunaren aurreko portaera, isolamendu akustikoa eta kalkulu-oinarriak. - Azpisistema horien isolamendu termikoa, eraikinaren aurreikusitako gehieneko energia-eskaria udako eta neguko baldintzetan, eta instalazioen energia-errendimenduaren arabera proiektatuta.

C.1.2. KONPARTIMENTAZIO-SISTEMA

Konpartimentazio-sistemen ezaugarriak eta preskripzioak adieraziko dira, funtzionaltasun-, segurtasun- eta bizigarritasun-eskakizunak betetzeari begira.

C.1.3. AKABERA-SISTEMAK

Paramentuen akaberen ezaugarriak eta preskripzioak adieraziko dira, funtzionaltasun-, segurtasun- eta bizigarritasun-eskakizunak betetzeari begira.

C.1.4. EGOKITZAPEN-SISTEMAK ETA INSTALAZIOAK

Abiapuntuko datuak, bete beharreko helburuak, prestazioak eta kalkulu-oinarriak adieraziko dira azpisistema hauetako bakoitzerako:

- 1.- Suteen aurkako babesa,
- 2.- Intrusioaren aurkako sistemak,
- 3.- Elektrizitate-instalazioa,
- 4.- Argiztapen-instalazioa,
- 5.- Iturgintza-instalazioa,
- 6.- Hondakin likidoak eta solidoak ebakutzeko instalazioa,
- 7.- Aireztapen-instalazioa,
- 8.- Telekomunikazio-instalazioa,
- 9.- Informatika-zerbitzua,
- 10.- Gaitutako higiezinaren egokitzapen termikorako instalazioak eta energia-errendimendua, hornidura jasagarria, energiaren aurrezpena eta energia berriztagarriak txertatzea.
- 11.- Akustika,
- 12.- Etab.

C.1.5. EKIPAMENDUA

Bulegoari eta jendearentzako arretaren ekipamenduari, argiztapenari, zerbitzu informatikoari eta abarri dagokienez dauden aukeren aurreikuspen justifikatua.

C.2. EKT BETETZEA

C.2.1. SUTE-KASUETARAKO SEGURTASUNA

C.2.2. ERABILERA-SEGURTASUNA ETA IRISGARRITASUNA

C.2.3. OSASUNGARRITASUNA

C.2.4. ZARATAREN AURKAKO BABESA ETA BARRUKO EGOKITZAPEN AKUSTIKOA

C.2.5. ENERGIAREN AURREZPENA

C.3. MEMORIAREN ERANSKINAK

C.3.1. ERAIKINAREN INSTALAZIOAK

Legeztatu beharreko instalazioak instalazioen azpiproiektuak garatzen dituzten separatetan joango dira, indarrean dagoen araudiaren arabera idatzita.

C.3.2. ENERGIA-EFIZIENTZIA

Proiektuaren eta higiezin egokituaren energia-efizientiaren ziurtagiria proiektugileak sinatuko du, apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretuaren 1. artikulua 3. puntuan jasotzen den bezala. Proiektuaren energia-efizientiaren kalifikazioa jasoko da, energia-efizientiaren eskalan adierazita, zeinak A izan beharko duen.

- Adjudikaziodunaren eginkizunetako bat izango da Kanpoko kontrol-enpresak edo baimendutako Eraikuntzaren Kalitatea Kontrolatzeko Erakundeak esku hartzea, Eusko Jaurlaritzaren Energia Efizientiaren Ziurtagirien Erregistroan energia-efizientiaren ziurtagiria inskribatzeko.

C.3.3. KALITATE-KONTROLEKO PLANA

Proiektuak, memoriaren eranskin gisa, Kalitate-kontrolleko plana jasoko du, EKTk ezartzen duen bezala. Kalitate-kontrolleko plana eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duen urriaren 28ko 209/2014 Dekretuaren arabera idatziko da. Bere edukia eta trazabilitatea aipatutako dekretuaren 4. artikuluan adierazitakora egokituko dira.

C.3.4. SEGURTASUNARI ETA OSASUNARI BURUZKO AZTERLANA

Eraikuntza-lanetarako gutxienezko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuan ezarritakoa bete beharko da, baita aldaketak egin dizkioten 604/2006 eta 337/2010 errege-dekretuetan jasotakoa ere. Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana edo Segurtasunari buruzko oinarritzko azterlana 1627/1997 Errege Dekretuan xedatutakoaren arabera idatziko da, eta dokumentazio osoan sartuko da.

Azterlanak dokumentu hauek jasoko ditu, gutxienez:

- a) Erabiliko diren edo erabil litezkeen prozedura, ekipo tekniko eta baliabide lagungarrien deskribapen-memoria; saihestu daitezkeen lan-arriskuen identifikazioa, horretarako beharrezkoak diren neurri teknikoak adierazita; arestian adierazitakoaren arabera ezabatu ezin diren lan-arriskuen zerrenda, arrisku horiek kontrolatzeko eta murrizteko prebentzio-neurriak eta babes teknikoak zehaztuz, eta horien efikazia balioetsiz, batez ere ordezkio neurriak proposatzen direnean. Era berean, obrako lantokiak izango dituen zerbitzu sanitarioak eta komunak deskribatuko dira, zerbitzu horiek erabiliko dituzten langileen kopuruaren arabera. Memoria egitean, kontuan hartu beharko dira obra egiten den ingurune baldintzak, erabili beharreko materialen eta elementuen tipologia eta ezaugarriak, eraikuntza-prozesuaren zehaztapena eta lanen exekuzio-ordena.
- b) Baldintza partikularren agiria. Bertan, kontuan hartuko dira kasuan kasuko obraren zehaztapen teknikoei aplikatu beharreko lege- eta erregelamendu-arauak, bai eta makinak, lanabesen, erreminten, sistemen eta prebentzio-ekipoen ezaugarriak, erabilerari eta kontserbazioari dagokienez bete beharko diren preskripzioak ere.
- c) Memorian zehaztutako prebentzio-neurriak hobeto definitzeko eta ulertzeko behar diren grafikoak eta eskemak garatzen dituzten planoak, beharrezko zehaztapen teknikoak adierazita.
- d) Definitu edo proiektatu diren laneko segurtasun- eta osasun-unitate edo -elementu guztien neurriak.
- e) Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana aplikatu eta exekutatze aurreikusitako gastuak kuantifikatzen dituen aurrekontua.

Azterlan hori obraren exekuzio-proiektuan edo, hala badagokio, obra-proiektuan sartu beharko da, proiektuaren edukiarekin koherentea izan beharko du, eta obra egiteak dakartzan arriskuetaarako egokiak diren prebentzio-neurriak jaso beharko ditu. Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana aplikatu eta exekutatzeko aurrekontuak aurreikusitako gastu guztiak kuantifikatu beharko ditu, bai guztizko baturari dagokionez, bai elementuen balorazio unitarioari dagokionez, kalkulatzeko erabilitako prezioen koadroari erreferentzia eginez. Oroharreko partidak aurreikusten zailak diren elementu edo eragiketen kasuan bakarrik agertu ahal izango dira.

Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlanaren aurrekontuan jasotako neurketak, kalitateak eta balorazioa aldatu edo ordeztu egin ahal izango dira kontratistak segurtasun- eta osasun-planeari proposatutako hautabideekin, betiere behar bezala arrazoituta justifikazio teknikoa egin ondoren, eta horrek ez badu murrizten ez guztizko zenbatekoa, ez azterlanean jasotako babes-mailak ere. Ondore horietarako, segurtasunari eta osasunari buruzko azterlanaren aurrekontuak obraren aurrekontu orokorrean txertatuta joan beharko du, beste atal bat gehiago bezala.

Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlanaren aurrekontuan ez dira sartuko lanak profesionalki behar bezala exekutatzeko eskatzen dituen kostuak, indarrean dauden erregelamendu-arauen arabera eta organismo espezializatuak emaniko eta oro har onartutako irizpide teknikoen arabera.

Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlanak kontuan hartu beharko du, hala badagokio, obran egiten den edozein jardura, eta urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren II. eranskinetako apartatuetako batean edo gehiagotan sartutako lan egiten diren eremuak eta dagozkien neurri espezifikoak lokalizatu eta identifikatu beharko dira.

Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlanean, gerora egin litezkeen lanak segurtasun- eta osasun-baldintza egokietan egiteko aurreikuspenak eta informazio erabilgarriak ere jasoko dira.

Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlanean, segurtasun-koordinatzaileak obraren exekuzioan zenbat denbora eman beharko duen proposatuko da.

Azterlanak aurrekontu banakatua jasoko du.

Azterlanak edo Oinarrizko azterlanak planoak jasoko dituzte.

C.3.5. LAN-PROGRAMA

Lanak denboran zehar egiteko garapen posibleari buruzko programa bat aurkeztu beharko da. Bertan, zehaztu beharko da zein epetan exekutatu beharko diren obra osatzen duten funtsezko alderdiak eta zein zenbateko ordaindu beharko diren lan bakoitzean. Epe partzialak eta hurrenez hurren jasotzeko eta entregatzeko modukoak izan daitezkeen eremu partzialak ezartzeko aukera ere jasoko da.

Lan-programa hori barra horizontalen diagrama batean adieraziko da –aurrekontuko kapitulu bakoitzeko, barra horizontal bat–, hileko balorazioak eta guztizko balorazio metatuak adierazita, BEZa sartu gabe.

C.3.6. ERABILTZEKO ETA MANTENTZEKO JARRAIBIDEAK

EKTK, 2007ko martxoaren 29az geroztik indarrean dagoenak, 6. artikuluan (“Proiektuaren baldintzak”) ezartzen duenez, eraikintza-proiektuek “bukatatutako eraikina erabiltzeko eta mantentzeko jarraibideak jaso behar dituzte, EKTn eta aplikatu beharreko gainerako araudian aurreikusitakoarekin bat etorriz”.

DOKUMENTUAK EUSKARRI MAGNETIKOAN ERE ENTREGATU BEHARKO DIRA, PDF TRUKE-FORMATUAN.

C.3.7. IRISGARITASUNARI BURUZKO ARAUDIA

Aurreko puntuan justifikatu ez diren nahitaezko beste erregelamendu batzuk betetzearen justifikazioa, eta, araudi espezifikoan ezarritakoaren arabera, funtzionaltasunari buruzko oinarritzko eskakizunak betetzearen justifikazioa.

– 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onesten dituenak.

- VIV/561/2010 Agindua, otsailaren 1ekoa, espazio publiko urbanizatueta iristeko eta erabiltzeko oinarritzko irisgarritasun-baldintzen eta diskriminaziorik ezaren dokumentu teknikoak garatzen duena.

C.4. PLANOAK

Proiektuak obrak xehetasunez definitzeko behar beste plano jasoko ditu.

Planoak indarrean dagoen plangintzari buruzkoak izango dira, puntu lokalizagarriei eta eskalatuari egingo diete erreferentzia, eta iparralde geografikoa adieraziko dute.

Egin beharreko obra osatzen duten elementuen multzoa eta elementu bakoitzaren xehetasunak irudikatu beharko dituzte, haien forma eta dimentsioa zehaztuz. Argi eta zehatz kotatuta egon beharko dute, haiei dagokienez inolako neurketarik egin beharrik ez izateko.

Birgaitze-obren kasuan, eraikinaren esku-hartzearen aurretiko planoak erantsiko dira, adjudikaziodunak egiaztatuak eta eginak.

Behar beste deskribapen jaso beharko dituzte, dagozkien balorazioak egiteko eta obra zehatz-mehatz egiteko oinarritzat hartuko diren neurketak horietatik atera ahal izateko.

Kokapen- eta kokatze-planoetan gutxienez, iparralde geografikoa adieraziko da. Ez dituzte islatu beharko proiektuaren xede diren obrez bestelakoak, eta bai, ordea, etorkizunean egin litezkeen zabaltze eta hobekuntza posibleak, grafismo desberdinarekin eta anbiguotasunik gabe azaltzen dituzten adierazpenekin.

Hurrenez hurren zenbakituta joango dira, etenik gabe, 1. zenbaki ordinaletik hasita eta inolako bikoiztasunik gabe, eta zenbaki bakoitzak azpi-indize bat eramango du, proiektuko planoen guztizko kopurua adieraziko duena, edo, bestela, proiektuak dituen plano guztien aurkibidea ere aurkeztuko da.

Obra bukatutakoan, BUSTURIALDEKO GIZARTE-ZERBITZUEN MANKOMUNITATEARI (BGZM) entregatu beharko zaizkio planoak. Plano horiek zehaztasunez jasoko dute obraren, arkitekturaren, instalazioen eta abarren behin betiko egoera.

PLANO HORIEK BERA EUSKARRI MAGNETIKOAN ERE ENTREGATU BEHARKO DIRA, DXF EDO DWG TRUKE-FORMATUAN ETA PDF FORMATUAN.

Proiektua ahalik eta ondoen definitzeko egoki diren eskalak erabiliko dira, eta, arau orokor gisa, honako hauek erabiliko dira:

Plano orokorrak eta urbanizazio-planoak: 1/1000, 1/500

Arkitektura-, egitura- eta instalazio-planoak: 1/100, 1/50

Xehetasun-planoak: 1/20, 1/10, 1/5

Sailkapen honen arabera ordenatu eta zenbakituko dira, non lehenengo bi zifrak proiektu osoko planoaren ordena-zenbakiari dagozkion (hiru zifra, baldin eta plano-kopurua > 99), letra apartatuari dagokion, eta azken bi zenbakiak gai zehatza definitzen duten. Azpi-indizea eraman ahal izango dute, proiektuaren ezaugarriak direla-eta gai bereko hainbat orri edo plano behar direnean.

C.4.1. INSTALAZIOEN PLANOAK

C.4.2. ALTZARIEN PLANOAK

C.5. BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARREN AGIRIA

Bertan, obren deskribapen orokorra egingo da, eta, berariaz edo aplikatu beharreko Preskripzio teknikoaren agiri orokorreari erreferentzia eginez, erabiliko diren materialek izan beharreko ezaugarriak zehaztuko dira, baita lursailak eta egiturazko gainerako elementuek egin beharreko kontrol-proben eta entseguen plana eta harreretakarako aurreikusitako arau eta probak ere.

C.5.1. MATERIALEI BURUZKO PRESKRIPZIOAK

Obretan sartzen diren produktu, ekipo eta sistemek bete behar dituzten gutxieneko ezaugarri teknikoak, bai eta hornidura-, harrera-, kontserbazio-, biltegiatze- eta manipulazio-baldintzak, kalitate-bermeak eta harrera-kontrola ere, barne hartuz produktuaren laginketa, egin beharreko saiakuntzak, onarpen- eta baztertze-irizpideak eta hartu beharreko ekintzak, eta erabiltzeko, kontserbatzeko eta mantentzeko irizpideak.

Zehaztapen horiek egin daitezke aplikatu beharreko agiri orokorreari, dokumentu aitortuei edo proiektugilearen iritzian baliozkoak diren beste batzuei erreferentzia eginez.

C.5.2. OBRA-UNITATEEN EXEKUZIOARI BURUZKO PRESKRIPZIOAK

Obra-unitate bakoitzaren ezaugarri teknikoak, honako alderdi hauek adieraziz: exekuzio-prozesua; aplikatu beharreko arauak; obra egin aurretik bete beharreko aurretiazko baldintzak; onargarriak diren tolerantziak; bukaera-, kontserbazio- eta mantentze-baldintzak; exekuzio-kontrola; saiakerak eta probak; kalitate-bermeak; onarpen- eta baztertze-irizpideak; unitateak neurtzeko eta baloratzeko irizpideak, etab. Eraikuntzako produktu, elementu eta sistemen arteko bateragarritasuna ziurtatzeko neurriak ere zehaztu beharko dira.

C.5.3. ERAIKIN BUKATUKO EGIAZTAPENEI BURUZKO PRESKRIPZIOAK

Eraikinaren azken prestazioak egiaztatzeko egin beharreko egiaztapenak eta zerbitzu-probak adieraziko dira.

Unitate bakoitzaren prezioan, sartuta egongo dira, instalazioa erabat amaituta eta probatuta dagoela eta funtzionatzen ari dela joz, funtzionamenduan jartzeko kostuaren eta probetarako horniduren zati proportzionala. Sartuta egongo dira, era berean, instalatzaileak dagozkion organismoen aurrean izapidetzea eta instalazioak zerbitzuan jartzeko dokumentua lortzea, beharrezkoak direnean.

Agiri horiek ez dituzte, inola ere, Administrazio-klausulen agiriaren xede diren adierazpen edo klausula ekonomikoak jasoko. Ez dituzte jaso beharko, beraz, oinarri teknikoari erantzuten ez dieten baldintzak, eta saihestu egingo dituzte errepikapenak eta Estatuko Kontratazio Erregelamendu Orokorrarekiko nahiz adjudikazioa arautuko duten Administrazio-klausulen agiriekiko kontraesanak.

C.6. NEURKETAK

Partiden araberrako garapena, kapitulutan taldekatuta, haiek zehazteko eta baloratzeko behar diren deskribapen tekniko guztiak jasoz.

Planoetan adierazita dauden datuei egingo diete erreferentzia, eta planoetan erraz egiaztatu eta identifikatu ahal izateko zehaztasunak jasoko dituzte. Obraren unitate guztien zehaztapen oso eta xehatua jasoko du, elkarren segidako hurrenkeran zenbakituta, eta aurrerago aipatutako prezioen koadroaren zenbakiekin bat etorri behar du.

Obra osatzen duten unitateen analisiak kontratazio-beharrek eskatutako mugara artekoa izan behar du, eta saiatu behar da unitate funtzionalak edo eraikitako multzoak elementu edo azpimultzoetan alferrik ez azpibanatzen, kontratuko prezioen atomizazioa eraginez. Horrek, izan ere, handitu egingo luke neurketetan akatsak egiteko aukera, eta konplikatu baino ez luke egingo obren likidazioa ezartzeko eginkizuna. Analisiak xehea izan behar du aipatutako prezio unitarioaren osaera ezartzean.

Proiektuan eraikin bat baino gehiago egonez gero, haietako bakoitzerako modu independentean egin beharko da neurketa, aurrerago adieraziko den kapitulu-hurrenkera berari jarraituz.

Haietan esku hartzen duten obra-unitateak eta materialak behar besteko xehetasunez zehaztuko dira, haien kalitateak eta ezaugarri teknikoak definituz, eta, marka komertzialen aipamena eginez gero, "Zuzendaritza fakultatiboak onetsitako antzeko eta baliokidea" erantsi beharko da.

Oroharreko partidak: dagokion neurketa edo kubikazioa proiektuan ezartzea ezinezkoa denean soilik sartu ahal izango dira, edota, haien izaera dela-eta, neurtu ezin direnean. Hori behar bezala justifikatu beharko du proiektuaren egileak, eta ordaintzeko modua adierazi beharko du obraren Preskripzio tekniko partikularren agirian.

Aurkezpen-ordena honako hau izango da nahitaez:

1. URBANIZAZIOA

U.1 kap. Aurretiazko lanak: garbitzea, hondakinak kentzea, zuhaitzak moztea eta bestelakoak.

U.2 kap. Lur-mugimenduak.

U.3 kap. Zoladurak.

U.4 Kap. Estolderia (arazketa, behar izanez gero), drainadura.

U.5 kap. Ur-hornidura.

U.6 kap. Sare elektrikoa eta argiztapena.

U.7 kap. Gas-sarea.

U.8 kap. Lorezaintza.

U.9 kap. Seinaleztapena eta osagarriak.

2. ERAIKINGINTZA

E.1 kap. Aurretiazko lanak: eraispenak, mehelinak eskoratzea, garbitzea, zuhaitzak moztea eta bestelakoak.

E.2 kap. Lur-mugimenduak.

E.3 kap. Zimenduak.

E.4 kap. Estolderia. Sare horizontala. Putzuak.

E.5 kap. Egitura. Solairuen forjatua. Arma-sarailagintza.

E.6 kap. Igeltserotza.

E.7 kap. Estalkia eta euri-uren bilketa.

E.8 kap. Zoladurak.

E.9 kap. Plakazko estaldurak eta estaldurak, txapatuak, alikatatuak, zarpiatuak eta emokadurak.

E.10 kap. Isolamenduak, egokitzen akustikoa, iragazgaizteak.

E.11 kap. Zur-arotzeria.

E.12 kap. Metal-arotzeria eta tailer-sarailagintza.

E.13 kap. Beirateria.

E.14 kap. Iturgintza eta tresna sanitarioak.

E.15 kap. Elektrizitatea eta tximistorratzak.

E.16 kap. Igogailuak eta instalazio mekanikoak.

E.17 kap. Berokuntza, aireztapena eta aire girotua.

E.18 kap. Instalazio bereziak (gasa, suteak, megafonia, ahots-sarea eta datuak).

E.19. kap. Pinturak.

E.20 kap. Dekorazioa, osagarriak eta abar.

E.21 kap. Hondakinen kudeaketa.

C.7. AURREKONTU XEHATUA

1. PREZIOEN KOADROA

Aurrekontua osatzeko balio duten prezio guztiak agertuko dira, neurketa-egoeran eta balorazioan ageri diren ordena eta zenbaki berarekin.

Obra-unitate eta partida bakoitzak deskonposatuta izango du bere prezioa. Beraz, honako hauek izango ditu:

a) Eskulanaren prezioen koadroa, unitateen exekuzioan parte hartzen duten langile-kategorien plus, kargu eta gizarte-aseguruekin batera, proiektua idazteko unean indarrean zegoen errealitatearen arabera finkatuta, balio erantsiaren gaineko zergaren zenbatekoa sartu gabe, hori gero partida independente gisa kontsignatuko baita c) letran.

b) Obran deskargatuta, proiektuan parte hartzen duen material bakoitzaren prezioa eta makineria alokatzeko, amortizatze eta kontserbatzeko prezioa jasotzen dituen koadroa. Prezio horiek –gero prezio unitarioen kalkuluan sartu beharko direnak, d) letran adierazitakoaren arabera– balio erantsiaren gaineko zerga (BEZa) sartu gabe jarriko dira, eta hori berariaz jasoko da prezioen koadro honen goiburuan, “BEZ-IK GABEKO PREZIOAK” ipinita.

c) Prezio unitarioak osatzeko behar diren prezio lagungarriak.

d) Prezio unitario guztien zerrenda, honela osatuta:

1.- Zuzeneko kostuak: material eta makineria bakoitzean esku hartzen duten zenbatekoak, eta zuzeneko eskulanaren kostuak, haien errendimenduekin, proiektatzen diren obren ezaugarrien eta proiektua idazteko unean merkatuan indarrean dagoen errealitatearen arabera ezarrita.

2.- Zeharkako kostuak, zuzeneko kostuen ehuneko batean finkatuta, obra-unitate guztietarako berdina. Instalazioen kasuan, espresuki jasoko dira baimen, buletin, lizentzia, tasa eta antzekoetatik eta probetarako horniduretatik eratorritako martxan jartzeko gastuak. Zeharkako kostuen ehuneko zehazteko, Administrazio publikoen kontratuei buruzko Legearen Erregelamendu Orokorren 130. artikuluan zerrendatutako kontzeptuetako bakoitza baloratuko da, enpresaren gastu orokorretan eta zuzeneko kostuetan jada ageri diren kontzeptuak bikoiztu gabe, eta haien batura obraren zenbatekoarekin zatituko da, kapitulu guztiak barne direla –Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana ere bai–, zuzeneko kostuak soilik kontuan hartuta, eta koizientea 100ekin biderkatuko da. Biribilduta adieraziko da, hamartarrik gabe. Kalkulu horretatik kanpo geratuko dira Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlanean beren zenbatekoarekin agertzen diren kontzeptu eta partidak ere.

2. BALORAZIOA

Honako hauek jasoko ditu: unitatearen deskribapen laburtua, neurketetan ageri den kopurua, prezio unitarioa, plusak barne, BEZa sartu gabe, eta aurreko emaitzak biderkatzearen emaitza, neurketen egoeran zerrendatutako unitate guztiak barne, ordena berarekin eta kapituluaren antolamendu berarekin. Neurketen egoerarekin batera, formatu bateratuan aurkeztu daiteke.

3. KALITATE-KONTROLAREN AURREKONTUA

Kalitate-kontrola Kalitate-kontrolako proiektuaren arabera egiteko aurrekontua Aurrekontuaren laburpen orokorrean sartuko da, beherago adierazten den moduan.

4. SEGURTASUN- ETA OSASUN-AURREKONTUA

Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlanaren edo Segurtasunari eta osasunari buruzko oinarritzko azterlanaren dokumentu erantsian prezio xehatuak dituzten partidak aurkeztuko dira, eta hori Aurrekontuaren laburpen orokorrean jasoko da, beherago adierazten den moduan.

5. LABURPEN OROKORRA

Laburpen-orri bat argitaratuko da, honako hauek jasoko dituen:

- A) Exekuzio materialaren aurrekontua osatzen duten kapitulu batura.
- B) Kontrataren aurrekontua, aurrekoari Gastu orokorren, Finantza-gastuen eta kontratuaren betebeharretatik eratorritako gainerako gastuen % 13 eta mozkin industrialaren % 6 batuz lortua, biak Exekuzio materialari aplikatuta.
- C) Lortutako lizitazio-aurrekontu globala, Kontrata-aurrekontuari haren zenbatekoaren % 21 gehituz, balio erantsiaren gaineko zergaren (BEZa) kontzeptuan, zeina zifra independente gisa jasoko den. Honela berregituratuko da, Hondakinen kudeaketaren eta Segurtasun eta osasunaren aurrekontu banakatuak sartuta, eta haiek dagozkien dokumentuetan ere agertuko dira, aurrekontu orokorraren amaierako kapitulu gisa:
 - U.1 kapitulu.....
 - U.2 kapitulu.....
 - Hondakinen kudeaketa kapitulu.....
 - Segurtasuna eta Osasuna kapitulu.....

EXEKUZIO MATERIALAREN AURREKONTUA GUZTIRA:

% 13 GASTU OROKORRAK (EMA guztizkoarekiko)

% 6 MOZKIN INDUSTRIALA (EMA guztizkoarekiko) BATURA GUZTIRA:

% 21 BEZa (BATURA guztizkoarekiko)

KONTRATAREN GUZTIZKO AURREKONTUA:

AURREKONTUA EUSKARRI MAGNETIKOAN ERE ENTREGATU BEHARKO DA, BC3 TRUKE-FORMATUAN ETA PDF ETA EXCEL FORMATUETAN.

C.8. ALTZARIEN ERANSKINA

Gainera, aurreikusitako altzarien gamak/markak jasoko dituen dossier bat entregatuko da. Horrela, Busturialdeko Gizarte Zerbitzuen Mankomunitateak (BGZM) lehiaketara atera ahal izango du altzari horien hornidura eta instalazioa, obra bukatu eta sustatzaileari entregatu ondoren.

C.9. OBREN LIZITAZIOAREN ERANSKINA

Gainera, eranskin independente gisa, eskaintzak baloratzeko irizpide teknikoen proposamen bat ere aurkeztuko da, obren lizitazio-prozesuan sartu beharrekoa.

C.10. PROIEKTUAREN AURKEZPENA

Idatzizko dokumentazioa UNE A-4 tamainako orrietan aurkeztuko da, eta kopiek behar bezala irakurtzeko moduan egon beharko dute. Dokumentu bakoitzak ondoz ondo zenbakituta izango ditu orriak. Haien azken orrian, data (urtea, hilabetea eta eguna) eta proiektua egin duen teknikariaren sinadura originala jasoko dira. Dokumentu bakoitza (Memoria, Planoak, Preskripzio tekniko partikularren agiria eta Aurrekontua) independenteki koadernatuta joango da.

Instalazioen kapitulu dagozkienak –eta, hala badagokio, Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana, Kalitate-kontrolako plana, Hondakinen kudeaketa eta abar– bereiz aurkeztuko dira, haietako bakoitzean Memoria, Aurrekontua, Preskripzio teknikoak eta dagozkien Planoak bilduz, karpeta independenteetan, egoki diren organismoen aurrean izapidetu daitezten.

Planoak tamaina normalizatueta aurkeztuko dira, betiere erabilgarriak izateko moduan, eta aske joango dira, UNE 1-027-75 arauaren arabera tolestuta.

Dokumentazio osoaren ale bat PAPEREAN aurkeztuko da, eta haren BI kopia euskarri informatikoan, Administrazio honek erabiltzen dituen estandarrekin bateragarria den formatuan (aurrekontua *.bc3 eta

*.pdf formatuetan; planoak *.dwg eta *.pdf formatuetan; idatzizko dokumentazioa Word-en eta pdf-n idatzita).

C.11. APLIKATU BEHARREKO ARAUDIA

- 38/1999 Legea, azaroaren 5koa, Eraikingintzaren Antolamenduari buruzkoa.
- 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten duena Espainiako ordenamendu juridikora (SPKL)
- Eraikingintzaren Kode Teknikoa.
- 1627/1997 Errege Dekretua, Eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituena.
- 604/2006 Errege Dekretua, maiatzaren 19koa, 1627/1997 Errege Dekretua aldatzen duena.
- 337/2010 Errege Dekretua, martxoaren 19koa, 1627/1997 Errege Dekretua aldatzen duena.
- 209/2014 Dekretua, urriaren 28koa, EAEko eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duena.
- 410/2010 Errege Dekretua, martxoaren 31koa, eraikingintzan kalitatea kontrolatzeko entitateei exijit dakizkiekeen betekizunak garatzen dituena.
- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, EAEko irisgarritasunari buruzkoa.
- 105/2008 Errege Dekretua, otsailaren 1ekoa, eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena.
- 112/2012 Dekretua, ekainaren 26koa, EAEko eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena. - 3/1998 Lege orokorra, otsailaren 27koa, Euskadiko ingurumena babestekoa.
- 7/2012 Legea, apirilaren 23koa, barne-merkatuko zerbitzuei buruz Europako Parlamentuak eta Kontseiluak abenduaren 12an emandako 2006/123/EE Direktibara egokitze aldera zenbait lege aldatzekoa.
- 235/2013 Errege Dekretua, apirilaren 5koa, eraikinen energia-efizientzia ziurtatzeko oinarritzko prozedura onesten duena.
- Aplikatu beharreko gainerako araudia (erregelamenduak, jarraibide tekniko osagarriak, udal-araudia...).

C.12 AZKEN OHARTARAZPENA

Jarraibide hauek ezingo dira inola ere justifikazio gisa erabili, exekutatu beharreko obrak eta horien segurtasun-baldintzak osorik definitzeko beharrezkoak izan daitezkeen azterlanak, xehetasunak edo deskribapenak ez egiteko.

D.- OBRA-BUKAERAKO DOKUMENTUAREN EDUKIA

COAVNen ikus-onetsita egon beharko du.

Obra-bukaerako dokumentuaren edukia COAVNen ikus-onespenaren egiaztapen-zerrendan jasotakoa izango da, zeina 6. eranskin gisa eranstén den.

E.- ERANTSITAKO ERANSKINAK

Agiri hauek prestatzeko idatzitako dokumentazioa eranstean da.

- 1. eranskina. I. FASEA, PROIEKTUAREN LIZITAZIORAKO AHOLKULARITZA ETA DOKUMENTAZIOA PRESTATZEA, 2024ko urria.
- 2. eranskina. II. FASEA, PROIEKTUAREN LIZITAZIORAKO AHOLKULARITZA ETA DOKUMENTAZIOA PRESTATZEA, 2025eko urtarrila.
- 3. eranskina. COAVNen ikus-onespenaren egiaztapen-zerrendaren orriaren dokumentua (AURREPROIEKTUA, V-2022ko ekaina).
- 4. eranskina. COAVNen ikus-onespenaren egiaztapen-zerrendaren orriaren dokumentua (OINARRIZKO PROIEKTUA, V-2022ko ekaina).
- 5. eranskina. COAVNen ikus-onespenaren egiaztapen-zerrendaren orriaren dokumentua (EXEKUZIO-PROIEKTUA, V-2022ko ekaina).
- 6. eranskina. COAVNen ikus-onespenaren egiaztapen-zerrendaren orriaren dokumentua (OBRA-BUKAERAKO DOKUMENTAZIOA, V-2022ko ekaina).